

ПРОТОКОЛ № 5/2019
заседания Новогрудского районного
совета по развитию предпринимательства

25 октября 2019г.

г. Новогрудок

Начало: 11.00

Место проведения

Зал заседаний

ЧЛЕНЫ СОВЕТА:

Игнаткович
Александр Николаевич

-директор общества с ограниченной
ответственностью «АСтеррасервис»,
заместитель председателя совета

Мартишевская
Анна Ростиславовна
Максимчик
Владимир Фёдорович

-директор частного транспортного
унитарного предприятия «НовоТакс»
-директор частного торгово-
производственного унитарного предприятия
«АвтоСтройМакс»

Потапчик
Эдуард Анатольевич
Фурса
Ирина Михайловна
Широкая
Татьяна Алексеевна
Секретарь совета

-директор частного транспортного
унитарного предприятия «Максимович и К»
- директор общества с ограниченной
ответственностью «ГорДомСтрой»
-индивидуальный предприниматель
-Ненартович Елена Фоминична, главный
специалист управления экономики, торговли
и услуг райисполкома

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гриц
Александр Николаевич
Барановский
Николай Викторович

- заместитель председателя Новогрудского
райисполкома
- директор Новогрудского районного
унитарного предприятия жилищно-
коммунального хозяйства

Матуш
Ольга Викторовна

- экономист учреждения здравоохранения
«Новогрудская центральная районная
больница»

Скобля
Владимир Борисович

-директор частного унитарного предприятия
по оказанию услуг «Новоритсервис»
(арендатор)

Щербаков
Вадим Евгеньевич

-директор частного производственного
унитарного предприятия «ТехноАвтоГаз»
(арендатор)

Буцхрикидзе -директор частного торгового предприятия
Сетлана Нукзаровна «Звартноц» (арендатор)
Представитель магазина Торгового дома «Лагуна» в г. Новогрудке.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проблемных вопросах, возникающих в результате осуществления арендных отношений по Указу Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 07.06.2018 г. №433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги» (далее - Постановление)

2. Вопросы арендаторов.

СЛУШАЛИ:

Вопрос 1: Гриц А.Н., который ознакомил с разъяснениями по вопросам возмещения арендаторами расходов по содержанию, эксплуатации и ремонту сданного в аренду недвижимого имущества.

Вопрос 2: Мартишевская А.Р. о значительном увеличении суммы расходов по содержанию арендованного имущества со вступлением в силу Постановления № 433 (увеличение в 4 раза) и не предоставление арендодателем расшифровки по статьям затрат.

Вопрос 3: Буцхрикидзе С.Н. о возможности законодательно закрепить применение коэффициента спроса на недвижимое имущество и его техническое состояние на арендуемое помещение к ставке арендной платы не более 0,5 в период проведения арендатором текущего ремонта

Вопрос 4: Представитель магазина Торгового дома «Лагуна» о возможности законодательного закрепления зачета затрат на капитальный ремонт арендуемого помещения в счёт арендной платы.

РЕШИЛИ:

Информацию по первому вопросу принять к сведению.

Вопросы 2,3,4 арендаторов предоставить в Гродненской областной совет по развитию предпринимательства.

Заместитель председателя

Секретарь Совета

А.Н.Игнаткович

Е.Ф.Ненартович