ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЖИЛОГО ДОМА

Уважаемые граждане!

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 г. «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлен акт осмотра о соответствии нижеуказанного жилого дома критериям пустующего.

Любчанский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей – лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилого дома в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить по установленной законодательством форме Любчанский сельский исполнительный комитет (231425 Республика Беларусь, Гродненская область, Новогрудский район, г.п. Любча, пл. Солобутина, 11, lubcha.ispolkom@novogrudok.gov.by) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем Любчанским сельским исполнительным комитетом будет принято решение о признании жилого дома пустующим и поданы документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к председателю Любчанского сельского исполнительного комитета по телефону 8 01597 31541 или управляющему делами по телефону 8 01597 31542.

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Новогрудский район, д. Делятичи, ул. Виленская , д.27 |
| Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно этот дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им | Жданько Зинаида Иосифовна (умерла) ;  Жданько Игорь Леонидович (сын);  Жданько Михаил Леонидович (сын). |
| Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | более 3 лет |
| Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | сведения отсутствуют |
| Размеры жилого дома, общая площадь | нет сведений, 31.1 кв.м |
| Дата ввода в эксплуатацию жилого дома | нет сведений |
| Материал стен | дерево |
| Этажность | одноэтажный |
| Подземная этажность | отсутствует |
| Составные части и принадлежности жилого дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | сени – частично уничтожены в результате пожара,  3 сарая – уничтожены в результате пожара,  погреб – частично уничтожен в результате пожара,  уборная - уничтожена в результате пожара, |
| Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | в доме в результате пожара уничтожена кровля, перекрытия, внутренние перегородки |
| Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него) | права на земельный участок не оформлены |
| Фотография жилого дома | D:\Мои документы\Указ №116\Работа по 116\ФОТО\Делятичи Виленская 27 (3).jpg |