



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание учебного корпуса № 1 с принадлежностями по пер. Парковый, 3 в г. Новогрудок Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец имущества по лотам №№ 1, 2	Государственное учреждение образования «Центр дополнительного образования детей и молодежи «ДАР». Тел.: 8 (01597) 2 13 64, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 430/С-53822 (здание учебного корпуса № 1 с холодной пристройкой – 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 64,9 кв.м, стены - деревянные щиты, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление - печное; уборная – деревянная, кровля – асбестоцементный волнистый лист, 1950 г.п., S застр. - 5 кв.м; забор из металлической сетки – длина 15,52 м, высота 1,2 м; забор деревянный – длина 44 м, высота 1,2 м; дорожка бетонная - S 26 кв.м; участок линии электроснабжения – кабель марки АВВГ 3х6 напряжением 0,4 кВ, протяженность – 15 м). Многолетние насаждения* - 7 шт.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0784 га (под застройкой) – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание учебного корпуса № 2 с принадлежностями по пер. Парковый, 5 в г. Новогрудок Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 430/С-53625 (здание учебного корпуса № 2 с двумя холодными пристройками – 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 127,3 кв.м, стены – деревянные щиты, обшивка деревом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное; сарай – 1970 г.п., S застр. - 34 кв.м, блочные стены, крыша – шиферная, полы - доска; забор из металлической сетки – высота 1,2 м, длина 56,15 м; дорожка бетонная – 28,0 кв.м; участок линии электроснабжения – протяженность 8,0 м, кабель марки АВВГ 3х6). Многолетние насаждения* - 22 шт.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1304 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0080 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения: объектов органов управления, финансово-кредитных учреждений, торговых центров, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, гостиниц, объектов бытового обслуживания, ДК, библиотек, объектов зеленого строительства, садов, скверов, спортивных клубов, автостоянок (в случае изменения назначения недвижимого имущества) (лот № 1); административно-деловых зданий, торговых центров, гостиниц, объектов общепита, бытового обслуживания и спортивных объектов (в случае изменения назначения недвижимого имущества) (лот № 2); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Обязательные условия продажи имущества** по лотам №№ 1, 2	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение одного года с момента начала ее осуществления	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе;

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **2 февраля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 января 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.