

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства объекта торгового назначения по ул. Минской в г. Новогрудке

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	10 000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Новогрудский
	Город	Новогрудок
	Адрес	ул. Минская (напротив АЗС)
Возможные направления использования	Строительство объекта торгового назначения	
Способы предоставления участка	Аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет 57 075 (пятьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Неиспользуемые земли (9326 м ²) Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями (674 м ²)	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Да, 424350100001005875	
Наличие градостроительного паспорта	Да	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение		Требуется строительство трансформаторной подстанции.
Отопление (тепловые сети)		Индивидуальное отопление от мини-котельной
Водоснабжение	≈ 0,1	Запроектировать подключение от существующей сети от ул. М. Горького. На месте подключения установить колодец Ø1500 мм. Давление в сети водопровода в точке подключения – 0,6 Мпа. Установить прибор учета холодной воды с возможностью дистанционного съема данных.
Канализация	≈ 0,1	Запроектировать подключение к существующей канализационной сети, проложенной от микрорайона «Восточный». При попадании трубопровода канализационной сети под пятно строительства здания, предусмотреть вынос данной сети из под проектируемого объекта.
Газоснабжение	≈ 0,05	Подключение к существующему стальному газопроводу высокого давления по ул. Минской в г. Новорудке Ø159 мм. Требуется установка ШРП.

3. Логистика

	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль	≈ 0,1	дороги республиканского значения
Аэропорт		нет
Железная дорога		нет

4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	Земли находятся в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 188 м ²

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Литвин Александр Михайлович, начальник управления землеустройства Новогрудского райисполкома
Телефон	(+375 1597) 4 26 79
Факс	-
Электронный адрес	zemi@novogrudok.gov.by

план участка

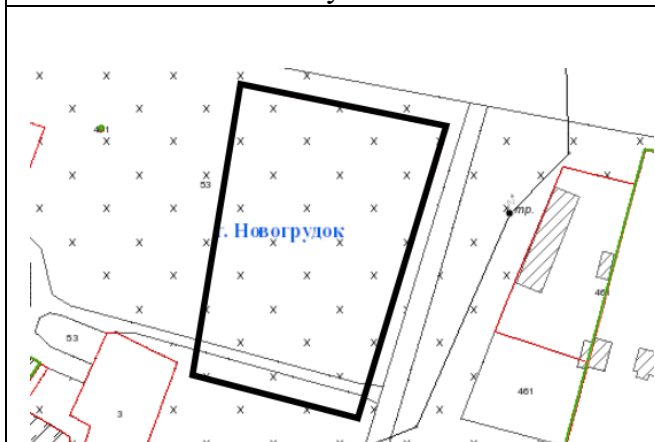


фото участка (объекта недвижимости)



Карта

