

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства и обслуживания объекта розничной торговли по ул. Богдановича в г. Новогрудке

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	296	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Новогрудский
	Город	Новогрудок
	Адрес	ул. Богдановича
Возможные направления использования	Строительство и обслуживание объекта розничной торговли	
Способы предоставления участка	Аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет 2 035 (две тысячи тридцать) рублей	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли под застройкой	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Да, 424350100001006453	
Наличие градостроительного паспорта	Да	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	≈ 2,6	Подключение до 10 кВт от существующей ВЛ-0,4 кВт от ЗТП-83 г. Новогрудок
Отопление (тепловые сети)	-	Индивидуальное отопление от мини-котельной
Водоснабжение	≈ 0,02-0,03	Выполнить подключение от существующего колодца водопроводной сети, находящегося на перекрестке 2 пер. Гродненский и ул. Богдановича.
Канализация	≈ 0,02-0,03	Выполнить подключение к существующему колодцу канализационной сети, находящегося на перекрестке 2 пер. Гродненский и ул. Богдановича.
Газоснабжение	0,01	Подключение к существующему стальному газопроводу низкого давления Ø89 мм по ул. Богдановича в г. Новогрудке
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование

Автомагистраль	≈ 2,7	дороги республиканского значения
Аэропорт		нет
Железная дорога		нет

4. Обременения

Водоохранная зона	нет
Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	Земли находятся в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, код – 5,1, площадь – 137 м ²

5. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Литвин Александр Михайлович, начальник управления землеустройства Новогрудского райисполкома
Телефон	(+375 1597) 4 26 79
Факс	-
Электронный адрес	zemi@novogrudok.gov.by

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
 <p>The cadastral plan shows a plot outlined in black, situated between 'ул. Босаповича' (Bosapovicha St) and the city of 'г. Новогрудок' (Novogrudok). The plot is surrounded by other land parcels, some of which are shaded in grey.</p>	 <p>A photograph of the plot showing a dirt area with trees and buildings in the background under an overcast sky.</p>	 <p>An aerial map showing the location of the plot within a residential area, marked with a red dot. The map displays a grid of streets and buildings.</p>