

Инвестиционное предложение (земельный участок, объект недвижимости) для строительства и обслуживания гостиницы с размещением кафе, д. Селец

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	4429	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Новогрудский
	Город	-
	Адрес	д. Селец
Возможные направления использования	Строительство и обслуживание гостиницы с размещением кафе (в т.ч. объекты торговли, туризма, гостиницы и др.)	
Способы предоставления участка	Аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет 1 113,24 (одна тысяча сто тринадцать рублей двадцать четыре копейки) рублей	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Земли под застройкой	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Да, 424382710401000107	
Наличие градостроительного паспорта	Да	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,6	запитка РУ-0,4 кВ ЗТП-4 Селец
Отопление (тепловые сети)	-	индивидуальное отопление от мини-котельной
Водоснабжение	2,0	бурение артскважины, подключение к существующей артскважине, подключение к существующему колодцу водопроводной сети, находящемуся на территории МЧС по ул. Минской в г. Новогрудке
Канализация	2,0	выгреб, подключение к существующей частной канализационной сети, идущей от автосервиса к территории МЧС по ул. Минской в г. Новогрудке
Газоснабжение	2,0	прокладка подводящего газопровода от ближайших точек подключения по адресам: по ул. Минской в г. Новогрудке (распределительный газопровод высокого давления ДУ-159)
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автоматгистраль	0,1	Дороги республиканского значения

Аэропорт		Нет
Железная дорога		Нет
4. Обременения		
Водоохранная зона	С ограничением прав в пользовании земельного участка в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,4429 га	
Историческая ценность	Нет	
Расселение жильцов	Нет	
Вынос инженерных сетей	С ограничением прав в пользовании земельного участка в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0398 га	
Иное	Нет	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Литвин Александр Михайлович, начальник управления землеустройства Новогрудского райисполкома	
Телефон	(+375 1597) 4 26 79	
Факс	-	
Электронный адрес	zemi@novogrudok.gov.by	

