



Указ

Президента Республики Беларусь

18 августа 2026 г.

№ 275

г. Минск

О развитии агроэкотуризма

В целях реализации задачи по качественному преобразованию агроэкотуризма для развития сельских территорий и сохранения традиционных укладов жизни и культурного наследия, улучшения условий жизни граждан в сельской местности и малых городских поселениях, совершенствования сельской инфраструктуры, популяризации культурной, здоровой и активной жизни **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (прилагается).

2. Установить, что решения о применении субъектами агроэкотуризма – физическими лицами сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, принятые местными исполнительными и распорядительными органами до вступления в силу пункта 1 настоящего Указа, действуют до истечения определенного в таких решениях срока и не подлежат продлению, а при отсутствии в них срока действия – до 31 декабря 2026 г.

3. Для целей настоящего Указа термины используются в значениях, определенных в приложении 1.

4. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение 2).

5. Признать утратившими силу указы Президента Республики Беларусь (приложение 3).

6. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

7. Облсполкомам принять меры по реализации настоящего Указа.

8. Предоставить право государственному учреждению “Национальное агентство по туризму” разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

9. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь.

10. Действие пункта 26 Положения о порядке осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, утвержденного настоящим Указом, распространяется на компенсацию ОАО "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением субъектам агроэкотуризма кредитов на реализацию проектов в сфере агроэкотуризма по кредитным договорам, заключенным до вступления в силу настоящего пункта.

Действие настоящего Указа не распространяется на договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные до вступления в силу настоящего Указа. Такие договоры действуют до 31 декабря 2026 г.

11. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1 – 3, 5, 7 – 10 – через три месяца после его официального опубликования;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь

А.Лукашенко



ПЕРЕЧЕНЬ

терминов и их определений

1. Агроэкотуризм – деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным, сельскохозяйственным и культурным потенциалом республики, нематериальным культурным наследием в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадебках.

2. Агроэкотурист – физическое лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма.

3. Агроэкоусадебка – многоквартирный или блокированный жилой дом, квартира в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), в том числе с имеющимися гостевыми домиками, принадлежащие на праве собственности или ином вещном праве субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, на праве собственности субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, расположенные на земельном участке в сельской местности, малом городском поселении, а также соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения личного подсобного хозяйства, сельского хозяйства, находящиеся в одном населенном пункте либо в разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом.

4. Гостевой домик – капитальное строение (здание, сооружение), расположенное на земельном участке, предоставленном субъекту агроэкотуризма для строительства и (или) обслуживания жилого дома, предназначенное для временного пребывания агроэкотуристов.

5. Малые городские поселения – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек.

6. Мастер-классы – практические занятия и мероприятия по формированию и совершенствованию практического мастерства, проводимые субъектом агроэкотуризма в сферах, связанных с ремеслами и (или) элементами нематериального культурного наследия, сельским хозяйством, природоохранной деятельностью, с наглядным представлением совершаемых субъектом агроэкотуризма действий либо без такового.

7. Производство и (или) переработка сельскохозяйственной продукции – осуществление субъектом агроэкотуризма деятельности по производству продукции растениеводства и (или) животноводства

и (или) по ее переработке, а также по использованию данной продукции для реализации агроэкотуристам и обеспечения агроэкотуристов питанием.

8. Сельская местность – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.

9. Сельскохозяйственная организация – юридическое лицо, осуществляющее производство (производство и переработку) сельскохозяйственной продукции, у которого сумма выручки от реализации произведенной им сельскохозяйственной продукции и выручки от реализации продукции, изготовленной этим юридическим лицом из произведенной им сельскохозяйственной продукции, составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки в течение предыдущего календарного года.

10. Члены семьи физического лица – родители (усыновители, удочерители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе члены семьи умершего супруга (умершей супруги), опекуны, попечители и подопечные.

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы
Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан":

1.1. в пункте 1¹:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"пунктами 8.2¹ – 8.4 перечня, – Министерство спорта";

после абзаца пятнадцатого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"пунктами 8.4¹ и 18.16² перечня, – государственное учреждение "Национальное агентство по туризму";

1.2. в перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом:

графу 2 пунктов 8.2¹ и 8.4 изложить в следующей редакции:

"Министерство спорта";

графу 2 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

"Министерство спорта, главное управление спорта Минского городского исполнительного комитета, управление спорта областного исполнительного комитета";

дополнить перечень пунктом 18.16² следующего содержания:

"18.16 ² . Принятие решения о приме- нении сбора за осу- ществление деятель- ности по оказанию услуг в сфере агроко- туризма	районный исполнитель- ный комитет по месту нахож- дения агроко- усадьбы	заявление бесплатно 15 рабочих бессрочно". дней
---	---	---

2. Абзац пятьдесят восьмой перечня государственных органов и иных организаций, наделенных полномочием по отнесению сведений к государственным секретам, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 68, исключить.

3. В абзаце третьем пункта 3 Положения о порядке формирования и использования средств республиканского фонда универсального

обслуживания цифрового развития и связи, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 января 2020 г. № 13, слова "государственные органы" заменить словами "государственные органы и государственные организации, подчиненные (подотчетные) Президенту Республики Беларусь или Совету Министров Республики Беларусь".

4. Подпункт 1.16 пункта 1 приложения 4 к Указу Президента Республики Беларусь от 26 июня 2023 г. № 191 "Об упорядочении приобретения и использования транспортных средств" изложить в следующей редакции:

"1.16. государственное учреждение "Национальное агентство по туризму"	2	5,95
директор	1	3,4
заместители директора	1	2,55".

5. Приложение 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2023 г. № 381 "О цифровом развитии" дополнить пунктами 8¹ и 41 следующего содержания:

"8¹. Открытое акционерное общество "Агентство цифровой трансформации" (по вопросам формирования единого цифрового контура отрасли здравоохранения на основе централизованной информационной системы здравоохранения, включая развитие, модернизацию и сопровождение централизованной информационной системы здравоохранения) Министерство здравоохранения";

"41. Открытое акционерное общество "Агентство цифровой трансформации" государственное учреждение "Национальное агентство по туризму".

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу указов Президента
Республики Беларусь

1. Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 "О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь".
2. Подпункт 1.23 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 1 марта 2007 г. № 116 "О некоторых вопросах правового регулирования административной ответственности".
3. Указ Президента Республики Беларусь от 27 марта 2008 г. № 185 "О некоторых вопросах осуществления деятельности в сфере агроэкотуризма".
4. Подпункт 3.10 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 9 марта 2010 г. № 143 "Об отдельных вопросах налогообложения".
5. Указ Президента Республики Беларусь от 26 ноября 2010 г. № 614 "О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372".
6. Подпункт 1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 284 "О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь".
7. Указ Президента Республики Беларусь от 4 февраля 2021 г. № 40 "Об изменении указов Президента Республики Беларусь".
8. Указ Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 "О развитии агроэкотуризма".
9. Пункт 9 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2024 г. № 55 "Об изменении указов Президента Республики Беларусь".

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента
Республики Беларусь
18.08.2026 №275

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления деятельности по
оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

2. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

физические лица, производящие и (или) перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения личного подсобного хозяйства;

сельскохозяйственные организации на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства.

3. Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма физические лица и сельскохозяйственные организации, названные в пункте 2 настоящего Положения (далее, если не указано иное, – субъекты агроэкотуризма), вправе привлекать физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам.

4. Субъекты агроэкотуризма вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в одной или двух агроэкоусадеб с соблюдением требований настоящего Положения.

5. На земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма для строительства и (или) обслуживания жилого дома, субъекты агроэкотуризма вправе возводить хозяйственные постройки и гостевые домики, являющиеся принадлежностями жилого дома.

Не допускается:

возведение на территории агроэкоусадеб иных капитальных строений (зданий, сооружений), предназначенных для проживания и (или) пребывания агроэкотуристов, за исключением гостевых домиков;

предоставление в аренду (найм) помещений агроэкоусадоб субъектами агроэкотуризма в период* осуществления ими деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие жилого дома, общее количество жилых комнат** в котором не превышает пятнадцати, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, на праве собственности субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, а также согласие*** собственника (собственников) жилого дома на использование этого жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

наличие у сельскохозяйственной организации, физического лица, являющихся субъектами агроэкотуризма, и (или) члена (членов) семьи такого физического лица на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования земельных участков, соответствующих целевым назначениям, установленным в пункте 2 настоящего Положения;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и сельскохозяйственными объектами, а также с нематериальным культурным наследием соответствующего населенного пункта в сельской местности или малого городского поселения.

7. Субъекты агроэкотуризма могут оказывать агроэкотуристам следующие услуги:

ознакомление агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными объектами, а также с нематериальным культурным наследием соответствующего населенного пункта в сельской местности или малого городского поселения, в том числе посредством организации краеведческих экскурсий;

* Со дня вступления в силу решения райисполкома об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и до даты прекращения данной деятельности.

** С учетом жилых комнат в гостевыхдомиках.

*** Информация о полученном согласии указывается в заявлении субъекта агроэкотуризма об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и заверяется подписью собственника (собственников) жилого дома. Если субъект агроэкотуризма является собственником жилого дома, где планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, в заявлении делается соответствующая отметка.

обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, в том числе с элементами дегустации данной продукции;

проведение субъектами агроэкотуризма на территории агроэкоусадьбы мастер-классов;

проведение календарно-обрядовых праздников, направленных на популяризацию нематериальных культурных ценностей, фольклора (устного народного творчества) и других нематериальных проявлений творчества человека;

демонстрирование предметов, связанных с бытом и иными элементами нематериального культурного наследия соответствующего населенного пункта в сельской местности или малого городского поселения;

предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для проживания и (или) пребывания;

проведение тематических встреч и вечеров белорусской культуры, гастрономических событий с местными особенностями, организация семейных торжеств с соблюдением народных обычаев и традиций;

услуги бань, саун и душевых;

транспортное обслуживание;

организация и посещение контактного зоопарка;

катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

предоставление инвентаря для спорта и отдыха, организации пеших, байдарочных, велосипедных, лыжных, конных (в том числе на гужевом транспорте) и иных походов;

предоставление капитальных строений (зданий, сооружений) и территории для занятия физической культурой и спортом.

Субъекты агроэкотуризма обеспечивают оказание услуг в сфере агроэкотуризма в комплексе не менее двух с обязательным наличием в указанном комплексе одной из услуг, предусмотренных в абзацах втором – пятом части первой настоящего пункта.

8. Субъекты агроэкотуризма при осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма обязаны:

соблюдать санитарно-эпидемиологические требования, природоохранные требования и требования пожарной безопасности;

не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории населенного пункта с субъектом агроэкотуризма;

принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами положений абзацев второго и третьего настоящей части.

Не допускается оказание услуг, предусмотренных в абзацах пятом и восьмом части первой пункта 7 настоящего Положения, в непосредственной близости от границ земельных участков, на которых расположены используемые физическими лицами для постоянного проживания жилые дома, за исключением:

оказания данных услуг в помещениях агроэкоусадьбы;

получения субъектом агроэкотуризма согласия землепользователей таких земельных участков в письменной форме или иным способом, позволяющим подтвердить выражение данного согласия*.

9. Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма заключаются между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами или организациями, в том числе туроператорами, в письменной форме** с указанием услуг и условий их предоставления.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма заключаются сторонами в соответствии с типовыми формами договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, устанавливаемыми Советом Министров Республики Беларусь.

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам.

10. Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма заинтересованные лица обязаны в отношении каждой агроэкоусадьбы представить в райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Для целей осуществления административной процедуры, связанной с принятием решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, и иных целей, связанных с деятельностью по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, в райисполкомх на постоянной основе создаются районные комиссии из числа представителей райисполкомов и иных государственных органов.

Порядок осуществления райисполкомами административной процедуры, связанной с принятием решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, и порядок работы районных комиссий, указанных в части второй настоящего пункта, в части, не урегулированной законодательными актами, определяются Советом Министров Республики Беларусь.

Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать услуги в сфере агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы со дня вступления в силу решения райисполкома об осуществлении деятельности по оказанию названных услуг. Данное решение вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его принятия, если иной срок не установлен в таком решении.

* В согласии указывается, кем оно выдано, а также дата и время мероприятия, на проведение которого дано согласие. Согласие может быть получено также посредством СМС-сообщения, электронной почты, мессенджеров, других средств связи. Согласие может быть отозвано до даты проведения мероприятия на территории агроэкоусадьбы.

** Для целей настоящего Положения заключение договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в письменной форме понимается в значении, определенном в части первой пункта 2 статьи 404 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

11. Деятельность субъекта агроэкотуризма по оказанию услуг в этой сфере без решения райисполкома об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма является незаконной и запрещается.

Запрещается принятие райисполкомами решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на основании заявления, представленного:

собственником имущества (учредителем, участником) юридического лица, имеющего просроченную задолженность по выплате заработной платы и (или) иных выплат, причитающихся работникам в соответствии с законодательством о труде (далее – заработная плата), и (или) вознаграждения гражданам по гражданско-правовым договорам (далее – вознаграждение);

сельскохозяйственной организацией, имеющей просроченную задолженность по выплате заработной платы и (или) вознаграждения;

физическим лицом, осуществляющим деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма или являющимся индивидуальным предпринимателем, имеющим просроченную задолженность по выплате заработной платы и (или) вознаграждения;

физическим лицом или сельскохозяйственной организацией, являвшимися собственниками имущества (участниками) ликвидированного юридического лица, физическим лицом, осуществлявшим предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, имевшим после завершения ликвидационного производства неудовлетворенные требования кредиторов о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, компенсации морального вреда, связанного с причинением вреда жизни и здоровью (далее – возмещение вреда), по выплате заработной платы и (или) вознаграждения, которые в соответствии с законодательством об урегулировании неплатежеспособности считаются погашенными, если с даты внесения регистрирующим органом в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи об исключении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя из данного регистра прошло менее пяти лет;

физическим лицом, осуществлявшим деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, которым подано уведомление в райисполком о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма либо в отношении которого райисполкомом принято решение о прекращении названной деятельности, при наличии на дату регистрации данного уведомления или принятия такого решения неудовлетворенных требований о возмещении вреда, по выплате заработной платы и (или) вознаграждения в течение пяти лет с даты регистрации данного уведомления или принятия райисполкомом решения о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Ограничения, установленные в части второй настоящего пункта, не применяются к собственникам имущества (учредителям, участникам) юридического лица, гражданам, не являющимся собственниками имущества (участниками) коммерческой организации, членами ассоциации (союза) или собственниками имущества учреждения, которые не относятся к государственным организациям, учредителями (членами) торгово-промышленной палаты, фонда, организации застройщиков, гаражного кооператива, кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильных стоянок, садоводческого товарищества, товарищества собственников, в отношении которых экономическим судом удовлетворено заявление о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица при недостаточности у него имущества в размере неудовлетворенных требований о возмещении вреда, по выплате заработной платы и (или) вознаграждения.

Департамент государственной инспекции труда Министерства труда и социальной защиты, его территориальные подразделения (далее — Департамент) при обнаружении нарушения запретов, указанных в части второй настоящего пункта, в течение трех лет со дня принятия райисполкомом решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма обращаются в райисполком для принятия решения о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма. Такое решение принимается райисполкомом в течение пяти рабочих дней после получения обращения.

В случае направления субъектом агроэкотуризма, осуществлявшим деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, уведомления о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма либо принятия райисполкомом в отношении этого субъекта агроэкотуризма решения о прекращении названной деятельности при наличии на дату регистрации данного уведомления или принятия такого решения неудовлетворенных требований о возмещении вреда, просроченной задолженности по выплате заработной платы и (или) вознаграждения райисполкомом не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации данного уведомления либо принятия решения о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма направляется в Департамент копия этого уведомления (решения) с информацией о наличии неудовлетворенных требований о возмещении вреда, просроченной задолженности по выплате заработной платы и (или) вознаграждения.

Субъект агроэкотуризма, который осуществлял деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и деятельность которого по оказанию данных услуг прекращена в соответствии с частью четвертой настоящего пункта, отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Направление субъектами агроэкотуризма посредством единого портала электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее – ОАИС) электронных документов, документов в электронном виде, электронных сообщений и иных сведений в электронной форме, получение перечисленных сведений в электронной форме, направленных райисполкомами посредством данного портала в рамках оказания электронных услуг ОАИС, осуществляются на безвозмездной основе.

13. Государственным учреждением "Национальное агентство по туризму" (далее – Национальное агентство по туризму) формируется и ведется реестр субъектов агроэкотуризма, в отношении которых принято решение райисполкома об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – реестр субъектов агроэкотуризма).

Реестр субъектов агроэкотуризма формируется и ведется в целях:

учета и систематизации информации о субъектах агроэкотуризма, видах и стоимости оказываемых ими услуг;

обеспечения доступа агроэкотуристов и субъектов туристической индустрии к информации о субъектах агроэкотуризма и оказываемых ими услугах;

размещения информации об услугах в сфере агроэкотуризма для последующего их приобретения агроэкотуристами, организациями, в том числе туроператорами, в удаленном доступе на государственной цифровой платформе "Умный город (регион)";

формирования аналитической информации о развитии агроэкотуризма в Республике Беларусь.

Национальное агентство по туризму вносит в реестр субъектов агроэкотуризма следующие сведения о субъектах агроэкотуризма:

наименование агроэкоусадьбы (при наличии);

место нахождения агроэкоусадьбы;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма – физического лица, полное наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, учетный номер плательщика;

контактные данные: номер телефона, в том числе мобильного, адреса электронной почты, сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, страниц в социальных сетях и (или) мессенджерах (при наличии);

перечень и стоимость оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма, предусмотренных в части первой пункта 7 настоящего Положения;

дата и номер решения райисполкома об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Учет сведений в реестре субъектов агроэкотуризма ведется Национальным агентством по туризму в автоматизированном режиме, предусматривающем сбор, поиск и сортировку данных об агроэкоусадьбах по видам оказываемых услуг и иным критериям. Сведения из реестра субъектов агроэкотуризма размещаются в открытом доступе в глобальной компьютерной сети Интернет.

Порядок сбора, обновления и размещения Национальным агентством по туризму сведений из реестра субъектов агроэкотуризма определяется Советом Министров Республики Беларусь.

14. Деятельность субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы прекращается по решению:

субъекта агроэкотуризма путем направления в райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы уведомления о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Национальным агентством по туризму, посредством личного обращения, почтовой связи либо в электронной форме с использованием единого портала электронных услуг ОАИС;

райисполкома в случаях:

выявления в процессе деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы несоответствий данной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 6 и абзаце втором части первой пункта 8 настоящего Положения;

систематического (два и более раза в течение года) нарушения субъектом агроэкотуризма законодательства в сфере агроэкотуризма;

смерти субъекта агроэкотуризма – физического лица, признания его безвестно отсутствующим, либо недееспособным, либо ограниченно дееспособным;

вступления в законную силу приговора суда, которым субъект агроэкотуризма – физическое лицо осужден к наказанию, исключающему продолжение деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

принятия решения о ликвидации сельскохозяйственной организации, либо о ее реорганизации путем слияния, разделения или присоединения к другому юридическому лицу, либо о признании ее банкротом и открытии ликвидационного производства;

наличия основания, предусмотренного в части четвертой пункта 11 настоящего Положения.

Райисполком в течение пяти рабочих дней со дня регистрации уведомления, названного в абзаце втором части первой настоящего пункта, направляет его копию с указанием даты прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации.

Субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы) со дня регистрации райисполкомом уведомления, названного в абзаце втором части первой настоящего пункта, либо со дня принятия решения райисполкома, указанного в абзаце третьем части первой настоящего пункта, или в иной установленный в таком решении срок.

15. Национальное агентство по туризму ежегодно до 15 февраля представляет в Совет Министров Республики Беларусь отчет об анализе развития агроэкотуризма за истекший календарный год.

16. Субъекты агроэкотуризма несут ответственность за нарушение порядка осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с законодательными актами.

ГЛАВА 3

МЕРЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

17. Стимулирование деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма включает реализацию следующих мер:

информационно-имиджевая поддержка субъектов агроэкотуризма в рамках ведения Национальным агентством по туризму реестра субъектов агроэкотуризма, а также организация выставок, ярмарок, конкурсов и иных мероприятий, направленных на продвижение туристического потенциала Республики Беларусь, проводимых в Республике Беларусь и за ее пределами;

применение сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – сбор);

кредитование субъектов агроэкотуризма в соответствии с пунктами 24 – 26 настоящего Положения;

иные меры стимулирования в соответствии с законодательными актами.

18. При осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъект агроэкотуризма – физическое лицо вправе применять сбор после принятия райисполкомом по месту нахождения агроэкоусадьбы* решения о применении сбора.

В заявлении о принятии решения о применении сбора (далее – заявление) субъекта агроэкотуризма – физического лица наряду со сведениями, указанными в части первой пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З "Об основах административных процедур", также отражается информация о соблюдении условий, названных в части третьей настоящего пункта.

Райисполком принимает в отношении субъекта агроэкотуризма – физического лица решение о применении сбора при соблюдении в совокупности следующих условий:

прикладное ознакомление субъектом агроэкотуризма агроэкотуристов с элементами сельского уклада, ремеслами, традициями;

расположение агроэкоусадьбы на расстоянии 10 и более километров по республиканским и местным автомобильным дорогам от границы административного центра района, обозначенной информационно-указательными знаками "Начало населенного пункта" и "Конец населенного пункта".

* За исключением агроэкоусадоб, расположенных в Минском районе.

19. Райисполком в течение пятнадцати рабочих дней со дня подачи субъектом агроэкотуризма – физическим лицом заявления:

рассматривает заявление и анализирует содержащуюся в нем информацию, в том числе посредством направления запросов в государственные органы для подтверждения выполнения условий, указанных в части третьей пункта 18 настоящего Положения;

запрашивает с использованием межведомственных информационных систем в налоговом органе по месту нахождения агроэкоусадьбы сведения о наличии (отсутствии) у субъекта агроэкотуризма – физического лица задолженности по налогу на профессиональный доход на дату регистрации заявления;

принимает решение об осуществлении либо об отказе в осуществлении административной процедуры при наличии оснований, предусмотренных в пункте 20 настоящего Положения;

совершает иные действия в соответствии с законодательством об административных процедурах.

Решение о применении сбора вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его принятия, если иной срок не установлен в таком решении.

20. Основаниями для принятия райисполкомом в отношении субъекта агроэкотуризма – физического лица решения об отказе в осуществлении административной процедуры, связанной с применением сбора, являются:

наличие оснований, предусмотренных в абзацах втором и третьем статьи 25 Закона Республики Беларусь "Об основах административных процедур";

несоблюдение условий, предусмотренных в части третьей пункта 18 настоящего Положения;

наличие у субъекта агроэкотуризма – физического лица задолженности по уплате налога на профессиональный доход.

21. Решения райисполкома в отношении субъекта агроэкотуризма – физического лица о применении сбора являются бессрочными и действуют до наступления оснований для прекращения их действия, предусмотренных в части второй настоящего пункта.

Применение сбора прекращается, в том числе по решению райисполкома, в случаях:

установленных в части первой пункта 2 статьи 374 Налогового кодекса Республики Беларусь;

образования у субъекта агроэкотуризма – физического лица однократной задолженности по уплате сбора;

несоблюдения условий, предусмотренных в части третьей пункта 18 настоящего Положения;

поступления в райисполком уведомления субъекта агроэкотуризма –

физического лица об отмене применения сбора по форме, установленной Национальным агентством по туризму, с указанием даты такой отмены, в том числе при несоблюдении условий, предусмотренных в части третьей пункта 18 настоящего Положения.

Субъект агроэкотуризма – физическое лицо обязан направить в райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы уведомление, указанное в абзаце пятом части второй настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня прекращения прикладного ознакомления агроэкотуристов с элементами сельского уклада, ремеслами, традициями.

Уведомление, указанное в абзаце пятом части второй настоящего пункта, направляется субъектом агроэкотуризма – физическим лицом посредством личного обращения в райисполком, почтовой связи либо в электронной форме с использованием единого портала электронных услуг ОАИС.

22. Налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы в течение пяти рабочих дней со дня установления факта однократной задолженности по уплате сбора информирует об этом райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы с использованием межведомственных информационных систем с указанием даты, на которую субъект агроэкотуризма – физическое лицо имел данную задолженность.

23. Райисполком принимает решение об отмене решения о применении сбора в течение пяти рабочих дней со дня:

поступления информации об образовании у субъекта агроэкотуризма – физического лица однократной задолженности по уплате сбора;

регистрации уведомления субъекта агроэкотуризма – физического лица, указанного в абзаце пятом части второй пункта 21 настоящего Положения;

вступления в силу правового акта, изменяющего границы административного центра района.

24. ОАО "Белагропромбанк" предоставляет субъектам агроэкотуризма кредиты на реализацию проектов в сфере агроэкотуризма (далее – кредиты) с учетом их кредитоспособности на срок до восьми лет (физическим лицам – до десяти лет) в белорусских рублях с уплатой процентов за пользование кредитом в размере 5 процентов годовых.

Для рассмотрения ОАО "Белагропромбанк" вопроса о предоставлении субъекту агроэкотуризма кредита субъект агроэкотуризма представляет в ОАО "Белагропромбанк" документы, перечень которых устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

25. Кредит предоставляется ОАО "Белагропромбанк" в безналичной форме путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет субъекта агроэкотуризма на следующие цели:

реконструкция и ремонт жилого дома, используемого для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке, предназначенном для строительства и (или) обслуживания жилого дома;

строительство гостевых домиков и иных объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения оказания услуг в сфере агроэкотуризма; обустройство земельных участков, предоставленных субъектам агроэкотуризма, приобретение товарно-материальных ценностей для указанных целей;

приобретение оборудования и инвентаря, необходимых для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

26. Компенсация ОАО "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением субъектам агроэкотуризма кредитов, осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в республиканском бюджете на эти цели, в размере половины ставки рефинансирования Национального банка, установленной на дату возмещения, увеличенной на один процентный пункт.