



**ЛЮБЧАНСКИ СЕЛЬСКИ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**ЛЮБЧАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

15 сентября 2022 г. № 144

г. п. Любча, Навагрудскі раён,  
Гродзенская вобл.

г. п. Любча, Новогрудский район,  
Гродненская обл.

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Любчанского сельсовета

На основании статьи 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь, пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Любчанский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилищным фондом<sup>1</sup> Любчанского сельсовета осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. по решению Любчанского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение находящихся в собственности Любчанского сельсовета жилых домов, квартир, в том числе не завершённых строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения):

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность юридическим лицам;

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

на возмездной основе путем продажи на аукционе;

1.1.2. приобретение жилых помещений в собственность Любчанского сельсовета<sup>2</sup>:

за счет средств бюджета сельсовета;

за счет любых источников финансирования, не запрещённых

законодательством, кроме средств бюджета сельсовета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение государственных организаций<sup>3</sup>, коммунальных юридических лиц);

на безвозмездной основе;

1.1.3. передача без перехода права собственности на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений:

в оперативное управление или хозяйственное ведение государственных организаций;

в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц;

1.1.4. отчуждение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Любчанского сельсовета:

в собственность Республики Беларусь;

в собственность иных административно-территориальных единиц;

1.1.5. передача находящихся в собственности Любчанского сельсовета жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

1.2. предложения о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта вносятся на рассмотрение сельисполкома в установленном им порядке.

---

<sup>1</sup>Для целей настоящего решения под распоряжением коммунальным жилищным фондом понимаются: отчуждение из собственности Любчанского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе; передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Любчанского сельсовета, а также передача в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества).

<sup>2</sup>Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Любчанского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, коммунальной собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

<sup>3</sup>Для целей настоящего решения под государственной организацией, если не оговорено иное, понимаются органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные сельисполкому (входящие в его состав).

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

2.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;  
признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудованными в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на интернет сайте Новогрудского районного исполнительного комитета.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Заместитель председателя



И.Н.Ярмоц