



**ЛЮБЧАНСКИ СЕЛЬСКИ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

РАШЭННЕ

**ЛЮБЧАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

15 сентября 2022 г. № 143

г. п. Любча, Навагрудскі раён,
Гродзенская вобл.

г. п. Любча, Новогрудский район,
Гродненская обл.

О распоряжении незаселенными жилыми помещениями, находящимися в собственности Любчанского сельсовета

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», Любчанский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Любчанского сельсовета, доли в праве собственности на них (далее – незаселенные жилые помещения), могут быть проданы при условии их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений* по решению Любчанского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком).

* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.2. продажа незаселенных жилых помещений осуществляется:

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, в порядке очередности принятия их на такой учет в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, с исключением этих жилых

помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов, при отсутствии граждан, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, либо их отказе от приобретения незаселенных жилых помещений;

1.3. продажа незаселенных жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.4. средства от продажи незаселенных жилых помещений перечисляются их покупателем в бюджет сельсовета в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже незаселенных жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи).

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на интернет-сайте Новогрудского районного исполнительного комитета.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Заместитель председателя



И.Н.Ярмоц