**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже жилого дома в частную собственность в аг. Щорсы Щорсовского сельсовета Новогрудского района Гродненской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Щорсовского сельского исполнительного комитета от  29 ноября 2024 г. № 77 продается жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, время и место проведения аукциона | 20 января 2025 года в 15.00 час.   аг. Шорсы, ул. Щорсовская, 4Б, Щорсовский сельский исполнительный комитет, кабинет председателя сельисполкома |
| Продавец, его адрес и телефоны | Щорсовский сельский исполнительный комитет, Гродненская область, Новогрудский район,  аг. Щорсы, ул. Щорсовская д.4Б, конт. тел.: (801597)31986, 31987;  +375292555980. Эл.адрес: shorsy.sik@novogrudok.gov.by |
| **ЛОТ № 1** | |
| Наименование предмета аукциона и место его нахождения | Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, Щорсовский сельсовет, аг. Щорсы, ул. Принеманская, д.32 |
| Характеристика пустующего жилого дома | Одноэтажный жилой дом, деревянный, общая площадь  жилых помещений 73,4 м.кв., отопление – дровяной котел, кровля – шифер, инвентарный номер 430/С-26219.  Имущественные права на капитальное строение зарегистрированы. |
| Земельный участок | 0,25 га для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, кадастровый номер 424386005101000313. Имущественные права на земельный участок зарегистрированы. |
| Начальная цена | 4300,00 белорусских рублей |
| Сумма задатка | 430,00 руб. Задаток перечисляется на расчетный счет  BY71AKBB36410000022370000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 500052614, Код категории OTHR, Код назначения платежа 90401  Получатель – Щорсовский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | затраты на оценку рыночной стоимости 365,48 белорусских рублей |
| Начало и окончание приема документов | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов по адресу: Гродненская область, Новогрудский район,  аг.Щорсы, ул. Щорсовская, д.4Б, с даты объявления аукциона по 17 января 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни. Последний день приема документов – 17 января 2025 г. до 16.00. |

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо**:

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;

2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка;

3. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;

4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

         Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

**Условия**:

1. Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.

2. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, заключить со Щорсовским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Новогрудский филиал РУП « Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

**Щорсовский сельисполком**