**ИЗВЕЩЕНИЕ** **о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в д. Болотце Щорсовского сельсовета с начальной ценой аукциона равной 1 базовой величине**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец, его адрес и контактные телефоны | Щорсовский сельский исполнительный комитет Гродненская область, Новогрудский район,  аг.Щорсы, ул. Щорсовская д.4Б, конт. тел.: (801597)31986, 31987; +375292555980  Эл.адрес: shorsy.sik@novogrudok.gov.by |
| Дата проведения аукциона | 9 декабря 2024 года в 15.00 час. |
| Условия проведения аукциона | наличие не менее двух участников |
| Наименование предмета аукциона и место его нахождения, характеристика пустующего дома | одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, Щорсовский сельсовет, д. Болотце, д.108 |
| Начальная цена | 1 базовая величина |
| Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы |
|  |  |
| Сумма задатка | 40 (сорок) белорусских рублей |
| Перечень документов, которые необходимо представить участнику аукциона | Заявление\* об участии в аукционе, документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение\* |

\*Документы заполняются в Щорсовском сельском исполнительном комитете по установленной форме после предъявления документа, удостоверяющего личность.

**Примечание**:

1. Аукцион состоится **9 декабря 2024 г. в 15.00** по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, аг. Щорсы, ул. Щорсовская, 4Б в каб. №1 Щорсовского сельского исполнительного комитета.
2. Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, аг.Щорсы, ул. Щорсовская, 4Б в каб. №2 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней); последний день приема заявлений – 6 декабря до 16.00 часов.
3. Сумма задатка (задатков) вносится до подачи заявления на участие в аукционе на счет получателя – Щорсовский сельский исполнительный комитет, УНП 500052614, р/с BY71AKBB36410000022370000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВY2X, код категории OTHR, код назначения платежа 90401.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 №547.
5. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане и юридические лица.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи дома, а также участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.
2. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель обязан внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), а также оплатить затраты на организацию и проведение аукциона, и заключить со Щорсовским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома.
3. Оплата предмета договора производится на счет Щорсовского сельского исполнительного комитета р/с BY71AKBB36410000022370000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500052614, БИК АКВВВY2X, код категории OTHR, код назначения платежа 90401.
4. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с пустующим домом в натуре.
5. Контактный телефон: 8(01597)31986; 8(01597)31987.

**Щорсовский сельисполком**