Сведения о прямой продаже пустующего жилого дома, признанного в судебном порядке бесхозяйным и переданным в собственность Воробьевичского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Воробьевичский сельский исполнительный комитет |
| Адрес и номер контактного телефона местного исполнительного и распорядительного органа; | ул. Центральная, 193, 231407, аг. Большие Воробьевичи, Новогрудский район, Гродненская область. Тел. (01597) 61851, 61852, 80292555943, e-mail: b.vorob.sik@novogrudok.gov.by |
| Адрес и характеристики жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов – также инвентарный номер | Гродненская область, Новогрудский район, Воробьевичский сельсовет, д. Малые Воробьевичи, д.39; одноквартирный жилой дом, одноэтажный, деревянный, площадь дома 31,8 кв. м., без хозяйственных построек |
| Цена жилого дома | 1 базовая величина  (40 рублей 00 копеек на день подачи объявления) |
| Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение - 424384000601000012 *(присвоен предварительно)* |
| Перечень документов, которые необходимо представить претенденту на покупку, и срок их представления | Претендентом на покупку указанного пустующего жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования настоящих сведений предоставляются лично либо через своего представителя в Воробьевичский сельский исполнительный комитет следующие документы:  Заявка на покупку пустующего жилого дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  Гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина – доверенность;  индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течении года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно – финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. |

Продажа производится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Продажа производится без проведения аукциона. В случае поступления по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования информации двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома, его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.