**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Валевского сельского исполнительного комитета, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Валевский сельский исполнительный комитет Новогрудского района в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет,  д. Жадунь, д. 1  G:\д.Жадунь, д.1, Карпач Агния Ивановна.jpg | Собственник – Карпач Агния Ивановна  (умерла 16.11.2000г.)  Наследники – не установлены | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного деревянного жилого дома;  Общая площадь жилого дома – 36,0 м.кв.  Дата гос. регистрации создания – нет сведений.  Подземная этажность – нет сведений.  Возмещение расходов за электроэнергию - абонент не числится.  Уплата обязательных страховых взносов производилась в 2011г.  Налог на недвиж. и зем. налог – не исчислялись в связи со смертью собственника.  Платежи за ЖКУ– услуги не предоставляются. | Кадастровый номер земельного участка:  (присвоен предварительно).  Права на земельный участок не зарегистрированы.  Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Валевского сельского исполнительного комитета , комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Валевский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет,  д. Жадунь  G:\Жадунь, Ясевич Клавдия Юльяновна.jpg | Собственник – Ясевич Клавдия Юльяновна,  (умерла 01.12.2013г.)  Наследники – не установлены | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома.  Общая площадь жилого дома – 38,0 м.кв. Дата гос. регистрации создания – нет сведений.  Подземная этажность – нет сведений.  Возмещение расходов за э/энергию - абонент не числится. Обязательные страховые взносы –не производились. Налог на недвижимость и зем. налог – не исчислялись  Платежи за ЖКУ– услуги не предоставляются. | Кадастровый номер земельного участка:  (присвоен предварительно).  Права на земельный участок не зарегистрированы.  Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Валевского сельского исполнительного комитета , комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Валевский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет,  д. Жадунь, д.10  G:\Жадунь, д.10, Мороз Валентина Петровна.jpg | Собственник – Мороз Валентина Петровна,  (умерла декабрь 14.11.2006г.)  Наследники – не установлены | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;  Общая площадь жилого дома – 32,0 м.кв.;  Дата государственной регистрации создания – нет сведений.  Подземная этажность – нет сведений.  Возмещение расходов за электроэнергию - данных о расходе электроэнергии – абонент не числится.  Обязательные страховые взносы – не производились.  Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись. Платежи за жилищно – коммунальные услуги – услуги не предоставляются. | Кадастровый номер земельного участка:  (присвоен предварительно).  Права на земельный участок не зарегистрированы.  Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Валевского сельского исполнительного комитета , комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Валевский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет,  д. Туличево, д.17  G:\Туличево 17.jpg | Собственник – Горовикова Светлана Васильевна | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;  Общая площадь жилого дома – 79,7 м.кв.;  Дата государственной регистрации создания – 01.02.1992г.  Подземная этажность – нет сведений;  Возмещение расходов за электроэнергию - абонент не числится.  Обязательные и добровольные страховые взносы – не производились.  Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись и не уплачивались в соответствии с п.п.4.4.п.4 ст.228 и п.п.7.3 п.7 ст.239 Налогового кодекса Республики Беларусь. | Площадь 0,2117га, право пожизненного владения; ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, площадь 0,0134 га; участок зарос сорной растительностью. |

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Валевского сельского исполнительного комитета , комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Валевский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет,  Аг.Валевка, ул.Новогрудская, д.41 G:\Валевка Новогрудская 41.jpg | Собственник – Зайко Юрий Аркадьевич | - | Здание одноквартирного одноэтажного жилого дома;  Общая площадь жилого дома – 76,0 м.кв.Дата государственной регистрации создания – нет сведений.Подземная этажность – нет сведений.  Возмещение расходов за электроэнергию - абонент не числится.Обязат. и добров. страховые взносы – не производились.Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись в связи со смертью собственника.  Платежи за ЖКУ– услуги не предоставляются. | Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Валевского сельского исполнительного комитета , комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Валевский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Валевский сельсовет,  д.Жадунь  D:\Мои документы\С рабочего стола\СПИСКИ2016-1\апрель 2016\АРХИТЕКТУРА\116\д.Жадунь\жадунь фото\Жадунь, Мороз Ирина Ивановна.jpg | Собственник – Мороз Ирина Ивановна(умерла декабрь 08.09.1995г.)  Наследники – не установлены | - | Здание одноквартирного одноэтажного жилого дома;  Общая площадь жилого дома – 35,0 м.кв.Дата государственной регистрации создания – нет сведений.Подземная этажность – нет сведений.  Возмещение расходов за электроэнергию - абонент не числится.Обязат. и добров. страховые взносы – не производились. Налог на недвижимость и земельный налог – не исчислялись в связи со смертью собственника.  Платежи за ЖКУ– услуги не предоставляются. | Кадастровый номер земельного участка:  (присвоен предварительно).  Права на земельный участок не зарегистрированы.  Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |

**В течение двух месяцев с даты публикации настоящего извещения** до принятия Валевским сельским исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Новогрудского района, правообладатели имеют право обратиться в отдел архитектуры и строительства Новогрудского районного исполнительного комитета или в Валевский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не поступления уведомления в установленный срок Валевским сельским исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Новогрудского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозяйным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в отдел архитектуры и строительства Новогрудского районного исполнительного комитета по адресу: 231400, ул. Мицкевича, 9а, г. Новогрудок, либо на электронный адрес: [arch@novogrudokgov.by](mailto:arch@novogrudokgov.by), телефон для справок 42-9-10, или Валевский сельский исполнительный комитет по адресу: 231403, аг.Валевка, ул.Школьная, д.17 Новогрудского района Гродненской области либо на электронный адрес Valevka SIK@novogrudok.gov.by, телефон( факс) для справок 6-13-03, управляющий делами Валевского сельского исполнительного комитета Герасимчик Людмила Александровна

Уважаемые жители Валевского сельского Совета !

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего к нему земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Валевского сельсовета.

Образец уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания размещен на сайте Новогрудского районного исполнительного комитета на странице Валевского сельского исполнительного комитета в разделе «Сельсоветы».

Валевский сельисполком