**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Ладеникского сельского исполнительного комитета, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории сельсовета, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Ладеникский сельский исполнительный комитет Новогрудского района, в целях сокращения количества пустующих домов на территории сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение жилого дома | Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок не проживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Сведения о земельном участке |
| Гродненская область, Новогрудский район, Ладеникский сельсовет, д. Семково, б/н | Собственник – Ковальчук Александра Архиповна, умерла 22.12.1983.Наследники – не установлены. | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;Общая площадь жилого дома – 42 м.кв.Подземная этажность – нет сведений | Кадастровый номер земельного участка:(не присвоен)Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |
| Гродненская область, Новогрудский район, Ладеникский сельсовет, д. Негримово, д. 27 | Собственник – Марцуль Николай Александрович, умер 22.11.1993; Марцуль Нина Ивановна, умерла 13.01.2006Наследники – не установлены. | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;Общая площадь жилого дома – 54 м.кв.;Подземная этажность – нет сведений | Кадастровый номер земельного участка:(не присвоен)Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |
| Гродненская область, Новогрудский район, Ладеникский сельсовет, д. Негримово, б/н | Собственник – Козыро Алексей Емельянович, умер 20.07.1975Козыро Анна Фёдоровна, умерла 22.08.2000Наследники – не установлены. | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;Общая площадь жилого дома – 66 м.кв.;Подземная этажность – нет сведений | Кадастровый номер земельного участка:(не присвоен)Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |
| Гродненская область, Новогрудский район, Ладеникский сельсовет, д. Негримово, б/н | Собственник – Богдан Андрей Фомич, умер в 1975 годуБогдан Мария Константиновна, умерла в 1990 году | Более трёх лет | Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома;Общая площадь жилого дома – 72,5 м.кв.;Подземная этажность – нет сведений | Кадастровый номер земельного участка:(не присвоен)Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений. |

**В течение двух месяцев с даты публикации настоящего извещения до** принятия Ладеникским сельским исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Новогрудского района, правообладатели имеют право обратиться в отдел архитектуры и строительства Новогрудского районного исполнительного комитета или в Ладеникский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не поступления уведомления в установленный срок, Ладеникским сельским исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Новогрудского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозяйным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в отдел архитектуры и строительства Новогрудского районного исполнительного комитета по адресу: 231241, ул. Мицкевича, 9а, г. Новогрудок, электронный адрес arch@novogrudok.gov.by., телефон для справок 42-9-10, или в Ладеникский сельский исполнительный комитет по адресу: 231411 аг. Ладеники, ул. Новогрудская, д. 1А Новогрудского района Гродненской области, либо на электронный адрес ladeniki@novogrudok.gov.by телефон для справок 4-09-06, управляющий делами Ладеникского сельского исполнительного комитета Тетерук Наталья Васильевна.

Уважаемые жители Ладеникского сельского исполнительного комитета!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего к нему земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Ладеникского сельсовета.