**Сведения о прямой продаже пустующих жилых домов на территории Любчанского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Любчанский сельский исполнительный комитет |
| Адрес и номер контактного телефона местного исполнительного и распорядительного органа. | пл. Солобутина, 11, 231425, г.п. Любча, Новогрудский район, Гродненская областьтел. (01597) 31541, 31542, факс 31543эл. почта: lubcha.ispolkom@novogrudok.gov.by  |
| Адрес и  характеристики пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов – также инвентарный номер. | Гродненская область, Новогрудский район, Любчанский сельсовет: |
| д. Делятичи ул. Новогрудская, д.21 | д. Делятичи, ул. Первомайская, без номера дома |
| одноквартирный жилой дом, одноэтажный, деревянный | одноквартирный жилой дом, одноэтажный, деревянный  |
| Цена пустующего жилого дома. | 1 базовая величина (40 рублей 00 копеек на день подачи объявления) | 1 базовая величина (40 рублей 00 копеек на день подачи объявления) |
| Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости). | не зарегистрирован | не зарегистрирован |
| Перечень документов, которые необходимо представить претенденту на покупку, и срок их представления. | Претендентом на покупку указанного пустующего жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования настоящих сведений представляются лично либо через своего представителя в Любчанский сельский исполнительный комитет следующие документы:заявка на покупку пустующего жилого дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;представителем гражданина – доверенность;индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. |

Продажа производится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Продажа производится без проведения аукциона. В случае поступления по истечении тридцати календарных дней со дня опубликования информации двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома, его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.