



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского и Новогрудского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание детского сада с сооружениями в Кореличском районе, г.п.Мир, ул. Красноармейская, 20	
Начальная цена предмета аукциона		24 202 руб.; размер задатка – 2 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 18 82, 2 22 24 2 08 73	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 431/С-13563 (здание детского сада (инв. № 01010001) – 2 этажа, кирпичное, 1952 г.п., Собщ. – 615,8 кв.м, в т.ч. подвала – 56,8 кв.м., пристройки – 7,5 кв.м., перекрытие деревянное, крыша – шифер, к зданию подведены центральные – водопровод, канализация, отопление, электроосвещение; ограждение металлическое с воротами и калиткой (инв. № 01100028) – проволочное на металл. столбах, L-58,4 м, h-1,1 м, калитка металл - 1x1,1 м, ворота металл - 3x1,1 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100029) – S покрытия – 184 кв.м, L бордюра – 96 м; дорожка (инв. № 01100030) – плитка цементно-песчаная 214 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 01100031) – 32 кв.м; подпорная стенка (инв. № 01100032) – из камней, ширина 0,38 м, длина – 25 м, высота 0,7 м)</p>		
	<p>Условия продажи недвижимого имущества* Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи путем: государственной регистрации объектов недвижимого имущества и земельного участка. В случае использования объектов недвижимости не по назначению, изменить его целевое назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденного постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 «Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества»;</p> <p>выполнение работ по ремонту фасада здания и благоустройству территории (по согласованию с отделом архитектуры и строительства Кореличского РИК)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2350 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков		Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – административное здание с подвалом, гараж и благоустройство в г. Новогрудок, ул. Комсомольская, 5, 5А	Лот № 3 – здание красного уголка в г. Новогрудок, ул. Минская, 91Б
Начальная цена предмета аукциона		141 484 руб. 45 коп.; размер задатка – 14 200 руб.	3 656 руб. 77 коп.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 13 64, 4 27 22, 2 08 51	КПУП «Новогрудская сельхозтехника». Тел. 8 (01597) 4 22 66, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 430/С-15996 (административное здание с подвалом (инв. № 01010011) – кирпичное, 1959 г.п., 3 этажа, Собщ. – 2346,0 кв.м, крыша – шифер); 430/С-1246 (гараж (инв. № 01010012) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, Собщ. – 115,8 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 430/С-55764 (асфальтное покрытие, 136,2 кв.м (инв. № 01100008); пешеходная дорожка из плитки цементно-песчаной с бордюром (103,8 кв.м, бордюр 55 м) (инв. № 01100009)</p>		
	<p>Капстроение с инв. № 430/С-54920 (здание красного уголка (инв. № 333) – блочное, 1 этаж, 1972 г.п., S общ. – 84,1 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шиферная, полы – плитка, плита ДСП)</p>		
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,1800 га и 0,0141 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4227 га – 50 лет
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-5		Получить в установленном порядке: разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта (лоты №№ 2, 4, 5); архитектурно-планировочного задания и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года (лот № 3); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 3 - охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0223 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Суворова, 9А в г. Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона		22 224 руб. 47 коп.; размер задатка – 2 300 руб.	

Продавец недвижимого имущества		управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 13 64, 4 27 22, 2 08 51	
Характеристика объектов		<p>Капстроение с инв. № 430/С-50633 (здание эколого-биологического центра (инв. № 01010004) – кирпичное с пристройкой и подвалом, 1986 г.п., 2 этажа, Собщ. – 181,5 кв.м, крыша – шифер, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты; гараж (инв. № 01010005) – блочный, 1990 г.п., 1 этаж, Sзастр. – 35,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон; забор секционный с калиткой (инв. № 01100003) – L забора - 83,20 м, L калитки металл. – 0,95 м; покрытие из плит цементно-бетонных (23,4 кв.м) с бордюром (45 м) (инв. № 01100004); участок водопроводной сети (полиэтилен, 14,5 м) (инв. № 01200002); участок канализационной сети (чугун, 11,8 м) (инв. № 01200003); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 43,4 м) (инв. № 01200004); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 17,1 м) (инв. № 01200005); участок линии электропередачи (30,8 м) (инв. № 01200006). Котел отопительный КС-ТГ-12,5 (инв. № 01380018). Многолетние насаждения** - 7 шт.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,2009 га – 50 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – комплекс зданий и сооружений (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг. Щорсы, ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		50 859 рублей 46 копеек; размер задатка – 5 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества		отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14	

Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841 (здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 10,6 м², крыша – дощечка); 430/С-428 (здание специализированное для образования и воспитания с сепаратором и погребом (детский сад (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 421,5 м², крыша – жель); асфальтное покрытие (инв. № 01110028) – S - 42 м²; водопроводная сеть (инв. № 01210023) (сталь) - 75,2 м с колодцем; тепловая сеть (инв. № 01210022) (сталь) – трубопровод подающий и обратный, 2х204,8 м, с колодцем; канализационная сеть (инв. № 01210024) (керамика) - 26,6 м; канализационная сеть с колодцем (инв. № 01210025) (керамика) - 128,2 м); 430/С-52906 (здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. - 387,5 м², кровля – шифер); 430/С-52907 (здание неустановленного назначения с девятью пристройками (инв. № 01010094) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1098,6 м², кровля - шифер, пристройки - дощатые; забор кирпичный с кирпичными столбами (инв. № 01110030) – сплошной, h-3,2 м, L-54,8 м; колодец железобетонный (инв. № 01110031); 430/С-51780 (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 541,4 м², перекрытия - дерево, кровля - жель, отопление – печное). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01010001 – 01010004) – клен, яблоня, ясеня, черемуха.</p>	
-------------------------	--	---	--



Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи и подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания актов приема-передачи	
Информация о земельном участке		срок аренды земельных участков площадью: 0,0238 га; 0,2567 га; 0,1761 га; 0,8071 га; 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на земельном участке площадью 0,8071 га: охранный зона линий электропередач площадью 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,2787 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5		Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании

предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **29 ноября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 ноября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
6. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 8 августа 2018 г. (лоты №№ 2, 3), 7 апреля 2018 г. № 28 (лот № 4), 4 ноября 2017 г. № 88 (лот № 5).