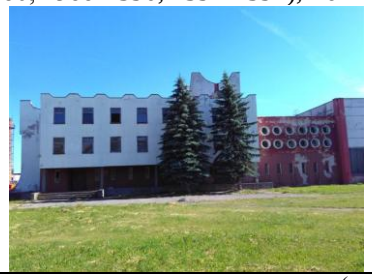
Фонд «Гроднооблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, Дятловского, Новогрудского и Свислочкого районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1 -** незавершенное строительством здание аэровокзала в д. Обухово Гродненского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «УКС города Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 73 42 48, 72 05 42
Характеристика объектов недвижимого имущества	**Строительно-монтажные работы: здание аэровокзала** – начало строительства 1985 г., имеет высоту 3-9 этажей, частично с подвалом и техническим подпольем в каркасно-панельных конструкциях, наружные стены – кирпичные. **Асфальтобетонное покрытие** - 8250 м^2. **Водопроводные сети** - 464,7 м.п. **Сеть фекальной канализации** - 544,4 м.п. **Сеть ливневой канализации** - 901,5 м.п. **Сеть электрическая** - 5284х2 м.п.
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 1,1443 га (под застройкой) – 51 год

Обязательные условия аукциона*	Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение покупателем строительства (реконструкции) объекта, ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией; начало осуществления предпринимательской деятельности на объекте не позднее шести месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Гродненского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 2 –** комплекс зданий, сооружений с оборудованием по ул. Новогрудская, 6, 6Д, 6Д-2, 6Ж в г. Дятлово Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	37 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Контактные тел. 8 (01563) 21349, 22154
Характеристика объектов	**Здание административно-бытового корпуса с пристройкой** (инв. № 1214) – 1984 г.п., 3 этажа, панельное, S общ. – 1448,1 м^2. **Изолированное помещение № 2 производственного корпуса** (инв. № 1213) – 1 этаж, кирпичное, панели, 1984 г. п., 3838,8 м^2. В изолированном помещении № 2 S – 25,5 м^2 сдается в аренду ООО «Изоком» по 28.02.2017. **Здание КСО** (инв. № 1219) – 1 этаж, кирпичное, 1988 г.п., 15 м^2. **Железобетонное покрытие** (инв. № 2357). **Водопроводная сеть** ПК-ВК1(ПГ)-ВК5(ПГ) (инв. № 1231) (п/э). **Водопроводная сеть** ВК5(ПГ)-ВК6(ПГ) (инв. № 1231/1) (чугун). **Асфальтобетонное покрытие с бордюром** (инв. № 2359). **Площадка подкрановых путей (покрытие ж/б)** (инв. № 1723). **Ограждение** (инв. № № 1233, 2360). **Ворота въездные** (инв. № 2198). **Канализационная насосная станция** (инв. № 1223). **Канализационные сети** (инв. № 1229) (керамика). **Пожарный резервуар** (инв. № № 1226, 1228). **Калитка** (инв. № 2361). Оборудование: **концентратор «Топаз»** (инв. № 1341); **краны подвесные электрические – 6 шт.** (инв. № № 1348-1351, 1353, 1354); **резервуар Р-310** (инв. № 1325); **пункты распределительные – 5 шт.** (инв. № № 1327-1331); **шкафы распределительные – 7 шт.** (инв. № № 1386, 1388-1390, 1392-1394); **комплексная трансформаторная подстанция** (инв. № 1237). **Многолетние насаждения****



Обязательные условия аукциона*	Разработка проектной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) объекта под объект в сфере производства, торговлю или оказания услуг в течение не более двух лет с момента заключения договора купли-продажи; приступить к строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее одного месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию; начало осуществления предпринимательской деятельности - не позднее одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; создание не позднее шести месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию не менее 20 рабочих мест и сохранение их количества на срок не менее пяти лет; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи; запрещение демонтажа покупателем комплексной трансформаторной подстанции (ЗТП-38), находящейся в изолированном помещении № 2 производственного корпуса

Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельных участков площадью 1,3047 га и 0,0815 га – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельных участков		Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона	**Лот № 3** – здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с мансардой, подвалом, складом, уборной и оборудованием		**Лот № 4 –** кормовая лаборатория с сооружениями
Местонахождение недвижимого имущества	Новогрудский р-н, Любчанский с/с, д. Куписк		Гродненская обл., г. Свислочь, ул. Франциска Скорины, 2А
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Новогрудского райисполкома. Тел. 8 (01597) 20607		УСП «Совхоз «Порозовский» Свислочского района. Контактные тел.: 8 (01513) 3 30 23, 2 02 33
Характеристика объектов недвижимого имущества	**Здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с мансардой, подвалом, складом** (инв. № 01010023) - 1 этаж, кирпичное, 1957 г.п., S общ. - 514,4 м^2. **Уборная** (инв. № 01010024) - дощатая, S застр. - 2 м^2. **Котел КЧМ-20** (инв. № 01380014). **Многолетние насаждения****		**Здание кормовой лаборатории (**инв. № 1012) - 1985 г.п., 1этаж. с пристройкой, сборно-щитовое, облицовано блоком, перегородки блочные, кирпичные. Кровля деревянные стропила без обрешетки, Sобщ. – 123,9 м^2, в т.ч. пристройки - 22,4 м^2. **Дорожка асфальтобетонная** (инв. №1603) – 10 м^2. **Забор с калиткой** (инв. № 1604) (метал) - 29 м^2, калитка L-1,07 м, h – 1,2 м
Обязательные условия аукциона*	**для негосударственных юридических лиц и ИП**: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее 12 месяцев с даты подписания договора купли-продажи; использование приобретенного объекта не менее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи; **для физических лиц** – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		Разработка покупателем проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта в срок не более 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; начало осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке строительного проекта; завершение покупателем строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не более 3 лет с момента начала строительства (реконструкции, капитального ремонта); начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию и ее осуществление в течение 3 лет; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,6786 га (под застройкой) - 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0715 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	**По лоту № 3** - охранная зона линии электропередачи до 1000 вольт площадью 0,024 га		
Условия, связанные с использованием земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта, и осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; **возможность использования (реконструкции) недвижимого имущества физическими лицами под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства**		Обращение победителем аукциона в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня принятия решения о предоставлении ему земельного участка за государственной регистрацией прав на земельный участок
Вид вещного права на земельный участок **по лотам № № 1-4**	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **15 февраля 2016 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **9 февраля 2015 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СовМин РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, по лоту № 3 – дополнительно физические лица**.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 22 ноября 2014 г. № 116, 29 августа 2015 г. № 67, 21 ноября 2015 г. № 91.